

PROJEKT REMONTU BUDYNKU MAGAZYNU ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE NA TERENIE TZ PEC GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE LUTY 2019

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK MAGAZYNU ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH
NIŻ NIEBEZPIECZNE .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .
BIOZ.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI .

INWESTOR : PEC GLIWICE SP. Z O.O.
UL.KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 44 _ TEREN PEC GLIWICE [TZ]
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : 356/3

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	mgr inż. bud . Andrzej Cichon nr upr. bud. : 84/82

1 Spis opracowania :**Załączniki :**

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. BIOZ.
3. Przedmiar robót .
4. Kosztorys inwestorski .

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Mapa zasadnicza 1:500• Inwentaryzacja [STYCZEŃ 2019r.]
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
<p>PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.</p> <p>PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.</p> <p>PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.</p> <p>PN-60079-0:2013-03E Atmosfery wybuchowe. Urządzenia podstawowe wymagania.</p> <p>PN-60079-14:2009E Atmosfery wybuchowe. Projektowanie dobór i montaż instalacji elektrycznych.</p> <p>PN-EN-13463-1:2010P urządzenia nieflektryczne w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem. Część 1.</p>

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU MAGAZYNU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH NIŻ
NIEBEZPIECZNE ZLOKALIZOWANEGO
NA TERENIE PEC GLIWICE**

- Część opisowa :

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- Część graficzna :

Rys. nr 1.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:50 - PROJEKT .
Rys. nr 2.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:50 - PROJEKT .
Rys. nr 3.:	ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:50 - PROJEKT .
Rys. nr 4.:	ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:50 - PROJEKT .

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Przedmiot Remontu :

Zakres prac przewiduje remont elewacji budynku magazynu zlokalizowanego na terenie PEC Gliwice Sp. z o.o. oraz wymianę bramy budynku.

2. Opis stanu Istniejącego :

Obiekt budowlany objęty remontem jest parterowym , nie podpiwniczonym, wolnostojącym obiektem przemysłowym pełniącym funkcję magazynu materiałów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Zrealizowany został w latach 80-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z lekkim zadaszeniem o konstrukcji stalowej pokrytymi papą. Budynek składa się z jednego pomieszczenia i ogrodzonej strefy magazynowej.

Wejście do budynku prowadzi od strony zachodniej bezpośrednio z zewnątrz. Budynek znajduje się poza strefą zagrożenia wybuchem 2 .

Elewacje budynku wykończone zostały powłokami malarskimi.. Obróbka dekarstwa została wykonana z blachy ocynkowanej. Budynek posiada dwa okna oraz bramę stalową Część przepierzenia przy budynku pokryta została blachą trapezową .



FOT.1 : Zdjęcie budynku magazynu .

Wyposażenie techniczne obiektu :

- Instalacja elektryczna – z przyłączami i rozdzielnicą zlokalizowana na elewacji PD budynku
- Wentylacja grawitacyjna

Parametry obiektu :

Posadowienie poziomu posadzek budynku w odniesieniu do poziomu gruntu:	+0.03 m
Wymiar rzutu poziomego budynku :	6,40 x 6,40 m
Wysokość budynku :	3,49 m
Powierzchnia zabudowy :	ok. 40,96 m ²
Powierzchnia remontowanego magazynu/pomieszczenia	ok. 18 m ²

Stan techniczny budynku:

1. Przepierzenie budynku – do remontu.
2. Tynki ścian elewacji- do remontu - patrz RYS.
3. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa budynku : brak .
4. Izolacja termiczna budynku : brak [obiekt otwarty].
5. Powłoki malarskie : do malowania.
6. Obróbka dekarstwa budynku – do malowania.
7. Orynnowanie budynku –stalowe, do wymiany na PCV.
8. Dach– pokrycie z papy do wymiany .
9. Instalacja elektryczna i oświetleniowa – do zachowania.
10. Instalacja sygnalizacji zagrożeń– brak.
11. Brama stalowa – do wymiany.
12. Instalacja odgromowa – do przeglądu i remontu.
13. Instalacja wentylacyjna – do zachować.

UWAGA : Uzupełniający opis techniczny zawiera część rysunkowa.

3. Parametry techniczne remontowanego obiektu :

Remont przewiduje przeprowadzenie następujących prac:

• Wykonanie kompleksowego remontu elewacji budynku .
• Malowanie i wymianę zniszczonych obróbek dekarских budynku.
• Oczyszczenie i malowanie elementów i powierzchni stalowych budynku .
• Demontaż okna i starej bramy na elewacji zachodniej.
• Montaż nowej bramy segmentowej.
• Instalację nowych blach trapezowych na istniejącej konstrukcji przepierzenia budynku.
• Przegląd instalacji odgromowej.
• Wykonanie tynków ścian metodą lekką moką.
• Wymianę orygowania budynku.
• Uszczelnienie połączeń dachowych .
• Oznaczenia informacyjne i BHP urządzeń elektrycznych.
• Malowanie ścian i sufitu wewnątrz magazynu acetyleny.
• Demontaż furtki i montaż nowej bramy dwuskrzydłowej .

UWAGA : Kolejność wykonywania prac ustalić na miejscu remontu.

Zestawienie powierzchni obiektu :

ELEWACJE :

Podział ze względu na technologie wykonczenia elewacji :

Uwaga : dane przybliżone do weryfikacji w trakcie prowadzenia prac remontowych .

001. Powierzchnia elewacji budynku :	ok. 90,20 m2
w tym	
- Tynki baranek 2mm – dla całości :	ok. 58,20 m2
- Elementy stalowe do malowania :	do weryfikacji na miejscu
- Blachy trapezowe T8 – dla całość:	ok. 32,00 m2

Całkowita powierzchnia remontowanych elewacji :	ok. 90,20 m2
--	---------------------

DACH PAPA [do wymiany] :	ok. 40,96 m2
-----------------------------------	---------------------

POSADZKI :

ISTNIEJACE BETONOWE DO ZACHOWANIA .

Opis funkcji :

Obiekt przemysłowy należący do PEC Gliwice sp. z o.o.

Remont obiektu ma na celu :

1. Remont przestarzałych technologicznie i estetycznie elewacji budynku .
 2. Nadanie kolorystyki nawiązującej do kolorystyki barw pozostałych obiektów firmowych PEC Gliwice sp z o.o.
 3. Wymianę bramy wjazdowej budynku.
 4. Wymianę pokrycia dachu.
 5. Remont przepierzenia i powierzchni z blach trapezowych.
-

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

4.1 Brama budynku :

- Zdemontować istniejące okno i bramę stalową. Zachować istniejące nadproże okienne.
- Przygotować montaż do projektowanego otworu w oparciu o instrukcję producenta .
- Wykonać renowację i uzupełnienie elementów betonowych w systemie SIKA REPAIR .
- **Zainstalować bramę segmentową z napędem ręcznym.**

4.2 Ściany zewnętrzne :

- Oczyszczyć , wyrównać i uzupełnić ubytki elewacji budynku.
- Przygotować elewację w oparciu o rozwiązania systemowe producenta – firma : KABE system KABE THERM stosowany na wyremontowanych budynkach PEC Gliwice .
- Zagruntowane powierzchnie ścian wyrównać siatką na kleju pod cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie.
- Wykonać powłoki z tynku akrylowego baranek 2mm **kolor 2130 podobny do RAL 7047.**

Przepierzenie :

- Oczyszczyć istniejącą konstrukcję do II stopnia.
- Pomalować na kolor RAL 7045.
- Wymienić blachy trapezowe [T8 kolor RAL 7045] patrz RYS.
- Zdemontować istniejącą furtkę stalową.
- Zainstalować dwuskrzydłową bramę stalową z wypełnieniem blachą T8
- Zastosować zamek , klamki dwustronne oraz rygiel dolny bramy.
- Montaż do konstrukcji stalowej , istniejącą konstrukcję zmodyfikować pod montaż bramy

4.3 Ściany wewnętrzne / magazyn :

- Oczyszczyć , wyrównać i uzupełnić ubytki po montażu bramy.
- Pomalować na kolor istniejący.

4.2 Elementy stalowe :

- Oczyszczyć do II stopnia. – zabezpieczyć antykorozyjnie
- Pomalować na kolor podany na RYS.

4.3 Instalacja odgromowa :

- Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej.
- Wszystkie elementy stalowe konstrukcji i wyposażenia budynku uziemić.
- Wykonać zwód pionowy dla projektowanego wentylatora dachowego.
- Połączyć z istniejącą instalacją.

4.4 Obróbka dekarstwa budynku :

- Zaizolować połączenia elementów z połacią dachu.
- Ewentualne nowe obróbki dekarstwa wykonać z blachy stalowej powlekanej na kolor RAL 7045

4.5 Elementy dodatkowe :

- Przenieść istniejącą kratkę wentylacyjną z elewacji ZACH na PD.
- Zachować istniejącą wys. Montażu.

4.6 Instalacja oświetleniowa :

- Zachować istniejącą przeciwwybuchową instalację oświetleniową .

4.7 Dach :

- Wykonać przegląd szczelności połaci dachowej.
- Uszczelnić połączenie izolacji z wentylatorami
- Wymienić pokrycie z papy.

UWAGA : Wymienić system orynnowania stalowego budynku na PCV np. GALLECO 110 kolor Antracyt

4.8 BHP :

- oznaczyć urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi normami :
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- remontowane obiekty spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków .

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LUTY 2019