



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

WYKONANIE REMONTU OBMURZY KOTŁÓW

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

październik 2018 r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg z publikacją ogłoszenia na remont obmurzy kotłów.

2. WARUNKI TECHNICZNE

1. Usługi realizowane będą w ramach bieżących potrzeb Zamawiającego przez okres przewidywany umową.
2. Remont polega odpowiednio na:
 - a) demontażu zużytych cegieł i uzupełnieniu ubytków nowymi,
Definicja cegły: materiał budowlany w kształcie prostopadłościanu (także klina, wycinka pierścienia kołowego lub kształtki) uformowany z gliny, wapna, piasku, cementu (błoczki betonowe) lub innych surowców mineralnych.
Występujące typy: ZW1BTK, ZWIIBTK, ZWBTK, WRO4, WRO5, P1, DP2, DN6, DN6, DL3, RSP1, RS1, 1L24, 1L16, 1P84, 1P14
 - b) wypełnianiu ubytków materiału żaroodpornego poprzez narzucanie i wyrównywanie zgrubne,
Występujące materiały: NGB135, BOS135, ZSz1, alplast 60
- Miejsca prac:
 - w zakresie kotłowni WP-70 - rurosuszarki z zasuwami, zimne leje, obmurza kanałów spalin, włazy, wzierniki, obmurza,
 - w zakresie kotłowni WR-25 – sklepienia zapłonowe, sklepienia tylne, leje żużlowe, włazy, wzierniki.
3. Przed przystąpieniem do robót i po ich wykonaniu Wykonawca dokumentuje fotograficznie ich miejsca, archiwizuje na płycie CD i dostarcza jako załącznik do protokołu odbioru robót.
4. W przypadku remontu wg pkt.2a) rozliczenie nastąpi wg ilości m² pomnożonej przez zaoferowaną cenę.
5. W przypadku remontu wg pkt. 2b) rozliczenie nastąpi wg ilości zużytego materiału w tonach pomnożonego przez zaoferowaną cenę.
6. Maksymalny czas przystąpienia do robót – 12 godzin po telefonicznym wezwaniu.
7. Dokumentacja do wglądu w archiwum Zakładu Ciepłego nr 1.
8. Wszystkie materiały (za wyjątkiem cegieł i mat uszczelniających) i sprzęt zapewnia wykonawca.
9. Odpady powstałe w wyniku robót Wykonawca jako wytwórca odpadów, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) potwierdzonych z oryginałem kopii kart przekazania odpadów.
11. Firma wytwarzająca odpady na terenie PEC-Gliwice Sp. z o.o. musi posiadać zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami (w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów), chyba, że działalność taka nie wymaga zezwolenia (osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie będące przedsiębiorcami) oraz w przypadku transportu odpadów – wpis do rejestru lub zezwolenie na transport odpadów.
12. Nazwa i kod odpadów musi odpowiadać odpadom powstałym w czasie wykonywanych prac przez zlecającego.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Dopuszcza się składanie ofert równoważnych – użycie materiału innego niż w dokumentacji o takich samych właściwościach, popartych odpowiednim atestem.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od 01 grudnia 2018 r. do 30 kwietnia 2020 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- h) wnieśli wadium
- i) uczestniczyli w wizji lokalnej.

2. W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
 - wykazanie się zrealizowaniem co najmniej trzech robót w ciągu ostatnich pięciu lat przy wykonywaniu remontów obmurzy kotłów poparte dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane z należytą starannością,
 - dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia typu E w zakresie odpowiednim do prowadzonych robót oraz uprawnieniami wysokościowymi
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:
 - przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą: „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Wszystkie strony oferty winne być ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

Przetarg na: „ Wykonanie remontu obmurzy kotłów”.

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.

Oferowana cena winna być ceną (całkowitą i ostateczną) kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w punkcie 2 nin. Warunków Zamówienia.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert. Do ceny tej doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu;
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) dokumenty pozwalające stwierdzić, że wykonywane przez oferenta porównywalne remonty obmurzy w ciągu ostatnich pięciu lat zostały wykonane z należytą starannością;
 - c) kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień typu „E” oraz wysokościowych pracowników, którzy będą wykonywać remont;
 - d) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

e) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **15 listopada 2018 r.** do godz. **10:00**, w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego - w kancelarii, pokój nr 115.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego - pokój nr 113 (świetlica) w dniu

15 listopada 2018 r. o godz. 10:30

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

15 grudzień 2018 r.

9. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych / 00 gr.)**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium w przypadku gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

10. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 12.11.2018 r.

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którzy pobrali Materiały przetargowe ze strony internetowej i zgłosili ten fakt Zamawiającemu, bez ujawniania źródła zapytania. Wszystkie pytania i odpowiedzi Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.pec.gliwice.pl

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są: Waldemar Dąbrowski tel. (32) 335-0-108 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

Oferent jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Termin wizji lokalnej: 2018-11-07 godz.:10.00 (zebranie w pokoju nr 13 Budynku ZC-1).

11. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) **Cena (netto) za wykonanie demontażu zużytych cegieł i uzupełnieniu ubytków nowymi za 1 m² powierzchni - 45 %**

przeliczana wg wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 45 \text{ pkt.}$$

2) **Cena (netto) za wykonanie wypełnienia ubytków materiału żaroodpornego poprzez narzucanie i wyrównywanie zgrubne – za 1 t zużytego do tego celu materiału - 45 %**

przeliczana wg wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 45 \text{ pkt.}$$

2) **długość okresu gwarancji - 10 %**

$$\frac{\text{czas gwarancji oferty kolejnej}}{\text{czas gwarancji oferty najkorzystniejszej/ najdłuższy czas}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała najwyższą sumę punktów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

12. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz stronie internetowej.
2. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

14. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.):

- 1) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Jednak zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.
- 2) Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
- 3) Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

- 5) Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego.
- 6) W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
- 7) Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - b) żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
 - c) rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.
- 8) Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
- 9) Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
- 10) W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

– formularz ofertowy

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Rudolf Władysławski

Zatwierdzam:.....